

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH LÀO CAI

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1696/TB-THADS

Lào Cai, ngày 11 tháng 10 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 06/2024/KDTM - ST ngày 06/02/2024; Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm số 01/2024/QĐSCBSBA ngày 16/02/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 798, 800/QĐ-CCTHADS ngày 03/4/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai.

Căn cứ Quyết định về việc rút hồ sơ thi hành án số: 01;02/QĐ-CTHADS ngày 16/5/2024 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Lào Cai; Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 09;10/QĐ - CTHADS ngày 31/5/2024 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Lào Cai;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số: 08/QĐ-CTHADS ngày 01/8/2024 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Lào Cai.

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 388/2024/09800 ngày 07/10/2024 của Công ty TNHH Tư vấn và Thẩm định giá DHA.

Căn cứ Thông báo kết quả về thẩm định giá tài sản số 1671/TB - CTHADS ngày 08/10/2024 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Lào Cai.

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá tài sản nên Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Lào Cai. Địa chỉ: tổ 12, phường Nam Cường, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

I. Phần đất

Đất được Ủy ban nhân dân tỉnh Lào Cai cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: BY 455084, số vào sổ cấp GCN 1405 cấp ngày 30/03/2015 mang tên ông Nguyễn Đình Thuận. Ngày 11/5/2021 chuyển nhượng cho bà Nguyễn Thị Hằng, sinh năm 1979, CMND số 063455105 và ông Nguyễn Hoàng Thái, sinh năm 1974, CMND số 063455106, đại chỉ thường trú: Tổ 10, phường Kim Tân, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai. (Nơi ở hiện nay: số nhà 667 đường Trần Phú, tổ 2, phường Nam Cường, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai) Theo hồ sơ số: 001068.CN.007. Số thửa đất: 2, tờ bản đồ số: 1. Diện tích: 107,4m². Mục đích sử dụng: Đất ở đô thị, đúng, đủ theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

- Phía Tây Nam giáp đường D3 (đường Trần Phú).
- Phía Đông Nam giáp hộ bà Nguyễn Thị Huyền.



- Phía Đông Bắc giáp hộ ông Đinh Trọng Hùng.
- Phía Tây Bắc giáp đường B3 (Châu Úy).

1.2. Tài sản gắn liền với đất: Nhà cấp III, 04 tầng, 01 tum, chi tiết các tầng cụ thể như sau:

- Tầng 1: Diện tích 80,6m²
- Tầng 2,3: Diện tích 92,3m²
- Tầng 4: Diện tích 63,3m²
- Tầng 5 (tum): Diện tích 14,4m²
- Tổng diện tích sàn: 342,9 m²

(Chi tiết có sơ đồ trích đo thửa đất và tài sản gắn liền với đất kèm theo)

II. Phần tài sản trên đất: 01 ngôi nhà xây 4 tầng 1 tum:

Tầng 1: Nền lát gạch men: 60m x 60m, chiều cao 3,9m

- 01 ô kính cầu thang 4,2m x 0,9m
- Vách ngăn bằng nhựa: 4,4m x 3,2m
- Ô chờ thang máy có cửa nhôm kính 0,8m x 2,1m
- 01 cửa kính lên cầu thang: 0,95 m x 2,46m
- 04 cửa cuốn, cụ thể:
 - + Cửa số 1 kích thước: 2,9m x 2,6m
 - + Cửa số 2 kính thước: 2,9m x 2,6m
 - + Cửa số 3 kích thước: 3,6m x 2,9m
 - + Cửa số 4 kích thước: 2,6m x 2,9m (và 01 cửa kính khung sắt kích thước 2,9m x 2,63m)
- Trần làm bằng thạch cao

Tầng 2: Nền lát gạch men 80m x 80m, chiều cao 3,6m, trần thạch cao

- Ô kính cầu thang 4,2m x 0,9m
- Vách ngăn: 5,28m x 2,8m (nhôm kính)
- Ô chờ thang máy có cửa nhôm kính: 0,8m x 2,1m
- Cửa ra ban công bằng khung nhôm kính: 1,5 m x 2,6m
- 02 cửa sổ phòng bếp:
 - + Cửa sổ 1 bằng khung sắt kính: 2,6m x 2,23m
 - + Cửa sổ 2 bằng nhôm kính: 2,3m x 1,7m

Tầng 3: Nền lát gạch men 60m x 60m, chiều cao 3,6m, trần thạch cao

- 01 ô kính cầu thang 4,2m x 0,9m
- 01 nhà vệ sinh cửa bằng nhôm kính 2,0m x 0,8m
- 02 phòng ngủ cụ thể như sau:

+ Phòng ngủ số 1 cửa bằng gỗ ô kính: 2,7m x 1,04m bên trong có 01 gian để đồ cửa bằng nhôm kính: 2,1m x 0,9m và 01 cửa ra ban công làm bằng nhôm hệ: 1,55m x 2,6m.

+ Phòng ngủ số 2: Cửa bằng gỗ ô kính: 2,7m x 1,04m, bên trong có 01 gian để đồ cửa bằng nhôm kính: 2,1m x 0,9m và 01 cửa sổ bằng nhôm kính, hoa sen sắt: 2,35m x 1,77m;

+ Phòng ngủ số 3 cửa bằng gỗ ô kính: 2,7m x 1,04m, bên trong có 01 nhà vệ sinh, cửa bằng nhôm kính 0,9m x 0,22m và 01 cửa sổ bằng khung sắt kính 2,2m x 2,66m

Tầng 4: Nền lát gạch men 60m x 60m, chiều cao 3,6m, trần thạch cao

- 01 phòng thờ có cửa bằng gỗ cao 2,5m x 1,4m cửa sổ làm bằng song sắt, cửa nhôm kính hộp: 1,6m x 1,2m

- Lan can sắt hộp: 8,6m x 3,0m;

- Hàng rào sắt thường: 3,35m x 1,7m

- Phòng ngủ có cửa bằng gỗ cao 1,05m gồm: 01 cửa sổ sen sắt cánh gỗ: 2,33m x 2,3m và 01 cửa nhà vệ sinh bằng khung nhôm kính: 0,6m x 2,2m

- 01 cửa ra ban công diện tích 1,6m x 2,6m

- 01 ô kính cầu thang diện tích: 4,2m x 0,9m

- 01 giếng trời: Khung thép hộp gắn kính

Tầng tum:

- 01 cửa sắt (cửa ra vào): 1,85m x 0,9m

- 02 cửa hộp kỹ thuật: Cửa 1 (0,9m x 0,95m); cửa 2 (0,7m x 0,65m)

- Chống nóng lợp tôn thường, cột trụ thép máng Ø10 (06 cột)

Cầu thang: Ốp đá xẻ tay vịn bằng nhựa song Inox, bậc ốp đá rộng 1,18m

Ô chờ thang máy (từ tầng 1 lên tầng 4): 1,6m x 1,6m

Giá khởi điểm: 5.709.345.000 đ (Năm tỷ bảy trăm linh chín triệu ba trăm bốn mươi năm nghìn đồng)

(Chi tiết tại biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 10/9/2024 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Lào Cai).

(Giá khởi điểm của tài sản trên căn cứ theo Chứng thư thẩm định giá số 388/2024/09800 ngày 07/10/2024 của Công ty TNHH Tư vấn và Thẩm định giá DHA, chưa bao gồm thuế, các loại phí, lệ phí phải nộp theo quy định của pháp luật).

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Lào Cai thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

1. Là tổ chức đấu giá do Bộ Tư pháp công bố, có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết, bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

2. Có phương án đấu giá khả thi, phù hợp và hiệu quả;

3. Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản theo quy định của pháp luật;

4. Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá phù hợp;



5. Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định;

6. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về kết quả đấu giá tài sản, giải trình và cam kết chịu trách nhiệm về kết quả đấu giá;

7. Đối với loại hình doanh nghiệp tư nhân thì phải là Doanh nghiệp đấu giá tư nhân hoặc Công ty đấu giá hợp danh được cấp phép hoạt động theo quy định và theo tiêu chí nói trên.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đề nghị tham gia ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá; Hồ sơ năng lực;

2. Bảng thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá; Quyết định ban hành biểu phí.

Thời gian nộp hồ sơ: nhận hồ sơ tham gia từ ngày 14 tháng 10 năm 2024 đến hết ngày 16 tháng 10 năm 2024 (trong giờ hành chính).

Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại Cục Thi hành án dân sự tỉnh Lào Cai hoặc gửi qua đường Bưu điện.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Cục Thi hành án dân sự tỉnh Lào Cai - tổ 12, phường Nam Cường, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai.

Liên hệ đc Mai Xuân Hòa - ĐD 0912 461 479

Hết thời hạn trên, Cục Thi hành án dân sự tỉnh Lào Cai sẽ căn cứ số lượng hồ sơ tham gia, các tiêu chí lựa chọn để ký Hợp đồng dịch vụ đối với tổ chức đấu giá tài sản theo quy định của pháp luật và không hoàn trả hồ sơ đăng ký đối với các tổ chức đấu giá không được lựa chọn (nếu có)./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Lào Cai;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Lào Cai;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Mai Xuân Hòa